



DESARROLLADORA PATRIA 163

Av. Patria 179 int 701

QUIENES SOMOS

Somos una empresa tapatía enfocada en el desarrollo de inmuebles de alta calidad con el objetivo claro de cuidar y hacer duradero el patrimonio de nuestros clientes y amigos.

PROYECTOS REALIZADOS



PATRIA 163

NOMBRE: PATRIA 163

UBICACIÓN: AV. PATRIA 163 COL.
PRADOS DE GUADALUPE.
CP.45030 ZAPOPAN, JALISCO,
MEX.

FECHA: 2016

ESTADO: VENDIDO EN SU
TOTALIDAD

22 departamentos

4 locales comerciales

5,340 m2 de construcción

2 sótanos



NETWORK PATRIA

NOMBRE: NETWORK PATRIA

UBICACIÓN: AV. PATRIA 179 COL.
PRADOS DE GUADALUPE.
CP.45030

FECHA: 2019

ESTADO: VENDIDO EN SU
TOTALIDAD

17 oficinas

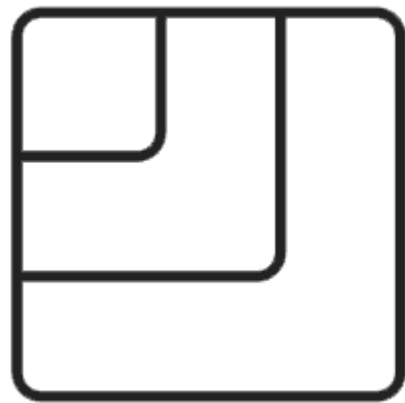
5 locales comerciales

3,300 m2 de construcción

3 sótanos



PROYECTO



R-O

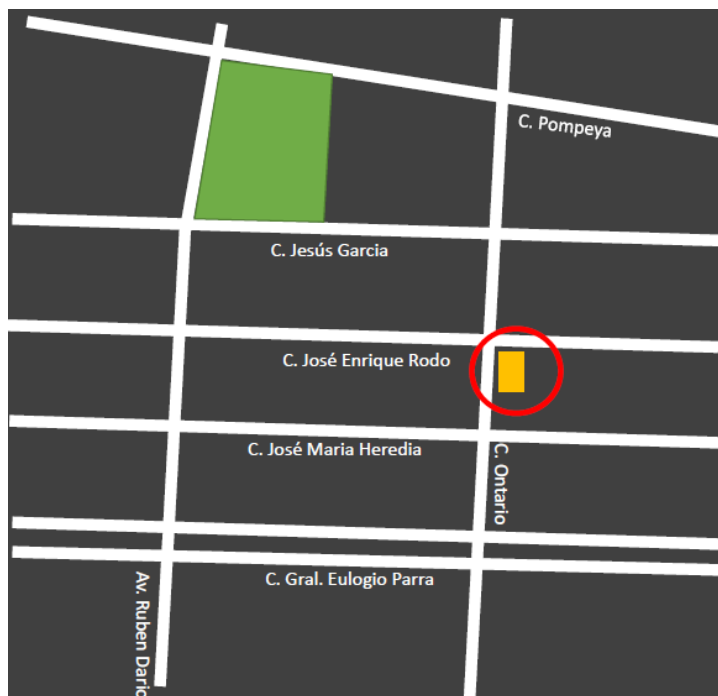
RODO-ONTARIO

Calle Jose Enrique Rodo 2641 col.
Italia Providencia. Guadalajara,
Jalisco

20 departamentos

2,166.92 m2 de construcción

1 sotanos



PRODUCTO

EL PRODUCTO A DESARROLLAR SE DERIVA DE LA ALTA ABSORCION EN LA ZONA, VIVIENDA PARA FAMILIAS, RECIEN CASADOS, ADULTOS MAYORES QUE BUSQUEN TRANQUILIDAD, BUENA UBICACIÓN, ESPACIOS CÓMODOS, PRACTICOS Y FACILIDAD DE DESPLAZAMIENTO A CUALQUIER ZONA DE SU INTERÉS EN EL AREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA.

DEPARTAMENTO 101 131.13m² CON VISTA A ENRIQUE RODO Y ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADOR.
- RÉCAMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.
- AREA DE LAVADO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO.



Interiores: 99.06m²
Exteriores: 32.07m²



DEPARTAMENTO 102 186.77m² CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADOR.
- ESTAR DE TV FLEX.
- RECAMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.
- AREA DE LAVADO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO.



Interiores: 106.46m²
Exteriores: 80.31m²

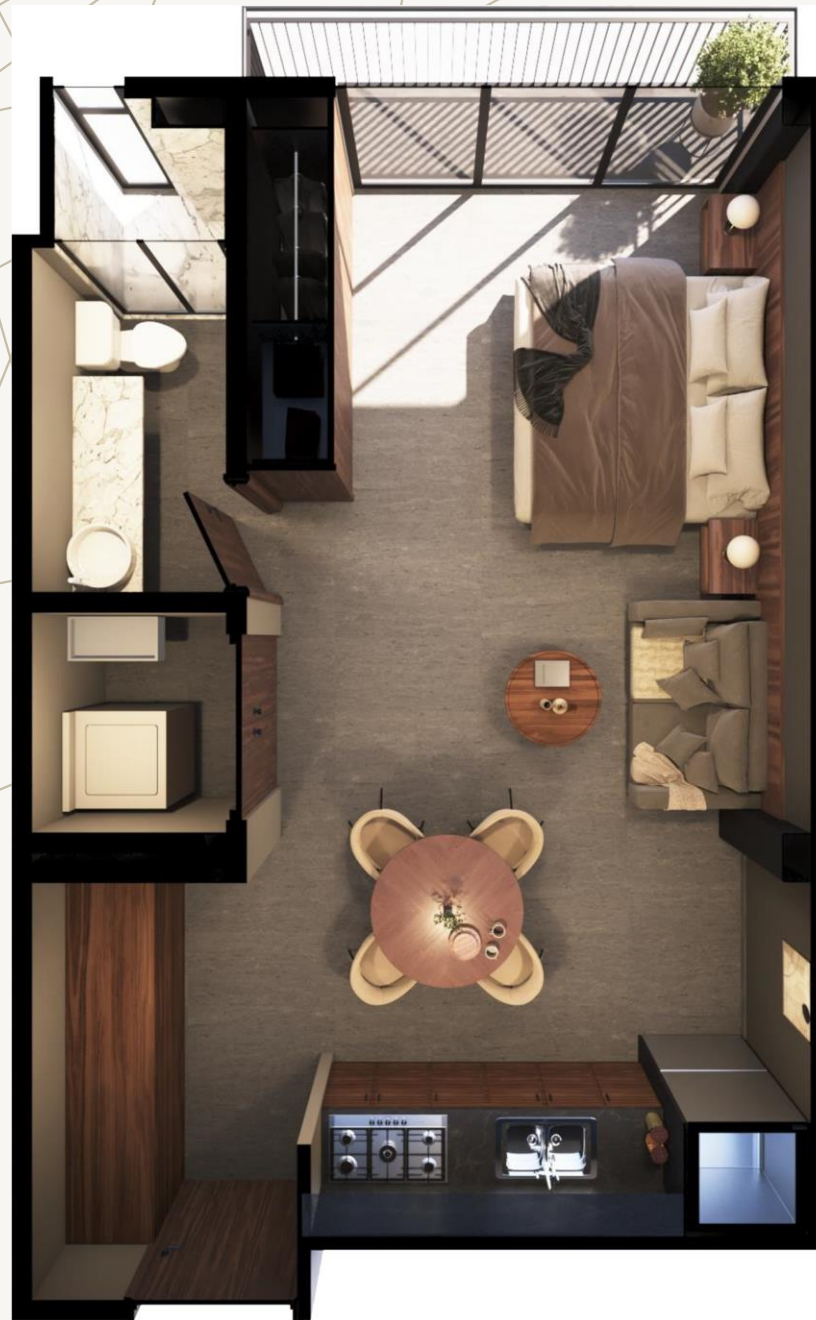


DEPARTAMENTO 201, 301, 401 y 501

52.35m²

CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- RECÁMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.



Interiores: 48.92m²

Exteriores: 3.43m²

DEPARTAMENTO 202, 302, 402 y 502

90.65m²

CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- RECÁMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.
- RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.



DEPARTAMENTO 203, 303 Y 403

112.18m²

CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- RECAMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
- ESTAR DE TV FLEX



DEPARTAMENTO 503 112.71m²
CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- RECAMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
- TERRAZA



DEPARTAMENTO 601 109.92m²
CON VISTA A ONTARIO

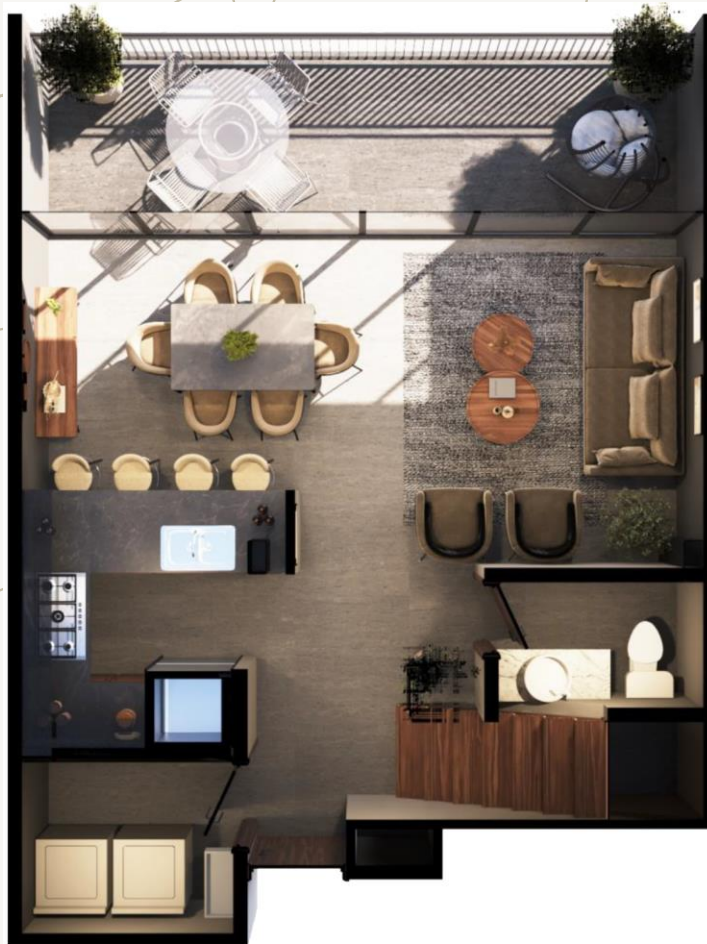
PLANTA BAJA

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- ÁREA DE LAVADO.
- MEDIO BAÑO.

PLANTA ALTA

- RECAMARA 1 CON BAÑO Y CLOSET.
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO.

Interiores: 96.21m²
Exteriores: 13.71m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- ESTUDIO FLEX.
- BAÑO COMPLETO.

PLANTA ALTA

- COSET DE BLANCOS.
- RECAMARA 1 CON VESTIDOR Y BAÑO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

Interiores: 124.32m²
Exteriores: 13.71m²



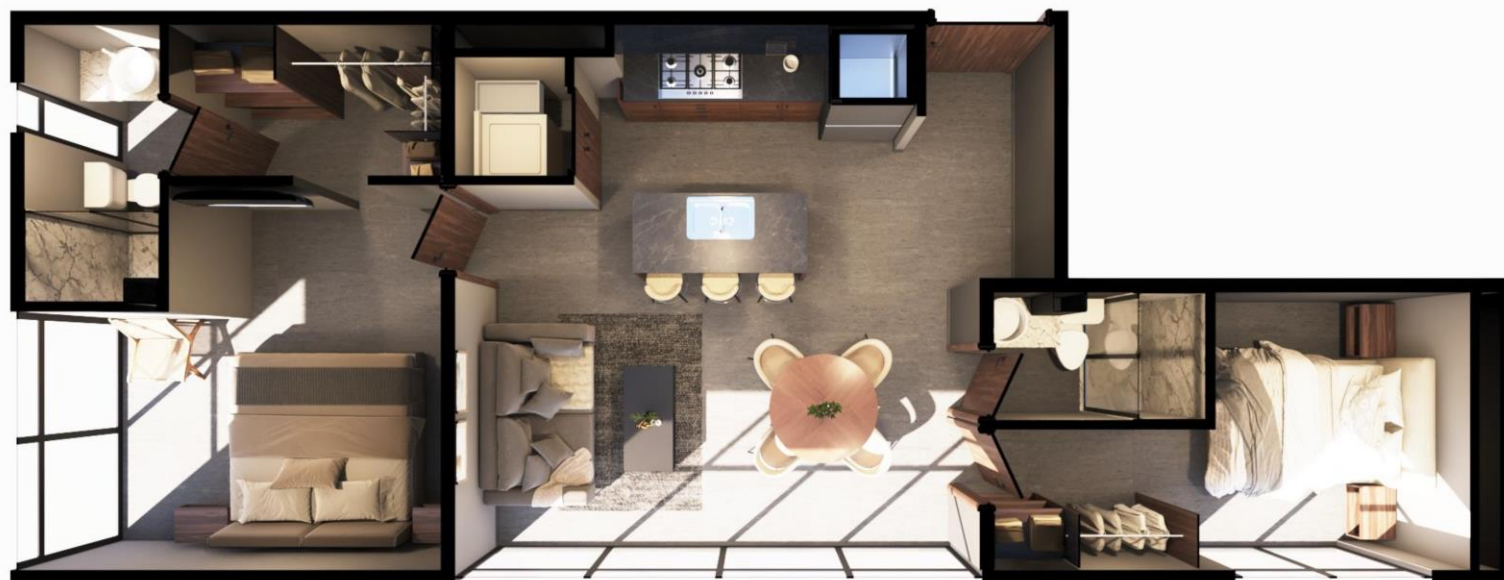
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 603, 701 Y 802 76.74m²
CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- RECAMARA 1.
- BAÑO COMPLETO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.



DEPARTAMENTO 801
74.10m²
CON VISTA A ONTARIO

- INGRESO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA INTEGRAL.
- MEDIO BAÑO.
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y REGADERA.
- TERRAZA.



Interiores: 46.90m²
Exteriores: 27.20m²



RESUMEN

Este proyecto constituye una excelente oportunidad para participar activamente en un proyecto inmobiliario, amigable, rentable y con gran valor para los clientes que próximamente vivirán en el.

La ubicación es una de las zonas con mayor absorción en Guadalajara, con importantes vías de acceso como lo es Lopez Mateos, Vallarta, Américas, Eulogio Parra, cerca de Punto Sao Paulo, Midtown y Andares.

Es una clara oportunidad de negocio, margen superior al 25% de plusvalía y llevado a cabo con una administración clara y honesta del proyecto.